

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Objednávateľ:

Meno (obchodné meno):

Priezvisko:

Bydlisko (sídlo):

Dátum narodenia (IČO):

Č. OP

(ďalej len „objednávateľ“)

Ubytovateľ:

Dana Bagínová

Dedovec 1902/420

017 01 Považská Bystrica

IČO: 37721364

Prevádzka: Partizánska cesta 631/10

013 13 Rajecké Teplice

(ďalej len „ubytovateľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu v zariadení ubytovateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa za poskytnuté ubytovanie zaplatiť ubytovateľovi dohodnutú cenu.

2. Ubytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie v mieste ubytovania, ktorým sa rozumie: rodinný dom nachádzajúci sa na Partizánskej ulici č. 631/10 v Rajeckých Tepliciach, a to na obdobie:

Od: do: (Spolu počet nocí:))

III. Cena ubytovania

1. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie zaplatiť ubytovateľovi cenu vo výške EUR. Cena ubytovania je splatná najneskôr v deň nástupu objednávateľa na ubytovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Záloha vopred poskytnutá ubytovateľovi objednávateľom sa započíta na úhradu ceny ubytovania, ak nebude dohodnuté inak.

2. Objednávateľ a ubytovateľ sa dohodli, že objednávateľ vopred, najneskôr v deň nástupu objednávateľa na ubytovanie, zloží vratnú zálohu vo výške EUR, ktorá bude slúžiť na krytie prípadných škôd spôsobených objednávateľom a s ním ubytovaných osôb na majetku ubytovateľa alebo inej ujmy spôsobenej ubytovateľovi. Ubytovateľ vráti predmetnú zálohu zníženú o výšku spôsobenej škody objednávateľovi v rámci záverečného vyúčtovania, ktoré ubytovateľ vykoná v posledný deň pobytu.

3. V cene ubytovania je zahrnuté: parkovanie pri objekte, WiFi internet, sauna, vírivka, ochladzovacia kaďa, terasa s grilom, posteľná bielizeň, uteráky, osušky a župany, ohnisko, energie, kompletne vybavenie kuchyne a objektu.

4. V cene ubytovania nie je zahrnuté: miestna daň, domáce zvieratá, uhlie na grilovanie, poistenie ubytovaných osôb ani ich osobných vecí.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Objednávateľ a osoby podľa ods. 2 tohto článku zmluvy majú právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené. Objednávateľ a osoby podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy sú povinné užívať priestory vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch sa nesmú bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

2. Spolu s objednávateľom sú oprávnené užívať vyhradené ubytovacie priestory len vopred ubytovateľom schválené tretie osoby. Objednávateľ je povinný informovať ubytovateľa vopred o počte tretích osôb a vzťahu k týmto osobám. Objednávateľ poskytne ubytovateľovi údaje o tretích osobách v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, pričom ubytovateľ má právo vyžadovať predloženie dokladu totožnosti alebo iného relevantného dokladu, prostredníctvom ktorého je možné skontrolovať správnosť údajov poskytnutých o tretích osobách. Zoznam ubytovaných osôb tvorí prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný informovať tretie osoby o ich právach a povinnostiach. Objednávateľ zodpovedá za riadne užívanie ubytovacích priestorov a za všetky prípadné škody spôsobené tretími osobami.

3. Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Zodpovednosť ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaných sa riadi ustanovením § 758 Občianskeho zákonníka.

4. Objednávateľ a osoby podľa ods. 2 tohto článku zmluvy môžu využiť aj platené doplnkové služby spojené s ubytovaním v ubytovacom zariadení, a to:

5. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu ubytovania vykonať kontrolu stavu ubytovacieho zariadenia v mieste ubytovania a dodržiavanie pravidiel vyplývajúcich z tejto zmluvy, z ubytovacieho poriadku, ak bol vyhotovený, či iných pravidiel súvisiacich s ubytovaním, a to v miere nezasahujúcej do práv objednávateľa a s ním ubytovaných osôb, po včasnom predchádzajúcom telefonickom oznámení tejto skutočnosti objednávateľovi.

6. Ubytovateľ nezodpovedá za ujmu na zdraví spôsobenú úrazom objednávateľa a osôb podľa ods. 2 tohto článku zmluvy v ubytovacom zariadení ani za škodu na vnesených a odložených veciach objednávateľa a osôb podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, vzniknutú v dôsledku porušenia zmluvy o ubytovaní, prevádzkového a ubytovacieho poriadku, a všeobecne záväzných právnych predpisov objednávateľom a osôb podľa ods. 2 tohto článku zmluvy. Z bezpečnostných dôvodov nie je povolené ponechávať maloleté deti bez dozoru dospelých. Pri vzniku ujmy na zdraví, škody na veciach alebo iných nepredvídaných okolnostiach zodpovedá za maloleté dieťa osoba, s ktorou je maloleté dieťa prihlásené na pobyt, alebo zákonný zástupca maloletého dieťaťa. Objednávateľ prehlasuje, že o tejto skutočnosti bol ubytovateľom riadne a dostatočne poučený.

V.

Skončenie ubytovania

1. Prechodné ubytovanie končí uplynutím dohodnutej doby ubytovania podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania môže prechodné ubytovanie skončiť odstúpením ubytovaného od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu. Objednávateľ je v takom prípade povinný ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť. Ak objednávateľ odstúpil od zmluvy po začiatku ubytovania, je povinný ubytovateľovi vždy uhradiť aspoň pomernú časť dohodnutej ceny ubytovania.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania môže prechodné ubytovanie skončiť odstúpením ubytovateľa od tejto zmluvy z dôvodu, že objednávateľ alebo osoby s ním užívajúce ubytovacie priestory v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušujú dobré mravy alebo objednávateľ inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

4. Pri skončení ubytovania vráti objednávateľ ubytovateľovi kľúče od predmetu ubytovania, príp. iné hnuiteľné veci, ktoré pri vzniku ubytovania od ubytovateľa obdržal. Ubytovateľ pri skončení ubytovania vykoná kontrolu stavu ubytovacieho zariadenia a vráti objednávateľovi zálohu prípadne zníženú o výšku škody či inej ujmy, ktorá ubytovateľovi vznikla.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto riadne prečítali, sú si vedomí jej právnych následkov, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju v slobodnej, vážnej a určitej vôli podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnocenných vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné dopĺňať len vo forme očíslovaných písomných dodatkov ku tejto zmluve odsúhlasených oboma účastníkmi zmluvy.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti účastníkov zmluvy sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy a v prípade, ak tieto nie sú upravené v zmluve, tak príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa ku tejto zmluve. Objednávateľ a ďalšie ubytované osoby prehlasujú, že boli oboznámení a zaväzujú sa dodržiavať **prevádzkový a ubytovací poriadok zariadenia** spolu s ostatnými pravidlami súvisiacimi s ubytovaním (napr. protipožiarna a bezpečnostné opatrenia, pravidlá obsluhy technických zariadení, a pod.).

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Rajeckých Tepliciach, dňa

.....
Ubytovateľ

.....
Objednávateľ

Príloha k zmluve o ubytovaní:

Meno	Priezvisko	Adresa	Dátum narodenia	Č. OP

V Rajeckých Tepliciach, dňa